

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-414-2019
Dužnik: POŽGAJ FLOORING d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec,
OIB: 35779288855, MBS: 070121443

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 2 St-414/2019-10 od 4. ožujka 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 35779288855, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, to sukladno čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima**

I. Opći podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik POŽGAJ FLOORING društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, skraćeni naziv POŽGAJ FLOORING d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070121443, sa upisanim temeljnim kapitalom od 5.000.000,00 kuna. Odgovorne osobe za zastupanje dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka bile su: Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 kao predsjednik uprave, a osnivač dužnika bio je Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378. Godina osnivanja: 2014.

Stečajni dužnik bio je osnivač i član društva u društvima:

1. KUPRES d.o.o., OIB: 92132380995, koje je društvo pripojeno društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., OIB: 65436826341 temeljem Odluka skupština oba društva kojima je odobren Ugovor o pripajanju od 16.02.2018., a nad kojim je društvom rješenjem 4 St-1096/16-39 od 27.04.2017. potvrđen predstečajni sporazum u predstečajnom postupku, a utvrđene tražbine TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u navedenom postupku iznose 21.048.638,57 kn. Društvo je brisano iz registra dana 27.12.2018 rješenjem Tt-18/867-3.
2. PARKETI POŽGAJ d.o.o., OIB: 65436826341 koje je društvo pripojeno društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o. temeljem Odluka skupština oba društva kojima je odobren Ugovor o pripajanju od 22.03.2019., čime su preuzete obveze i imovina, a nad kojim je društvom rješenjem broj 6 St-81/17-5 od 13.11.2017. potvrđen

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

predstečajni sporazum u predstečajnom postupku, a utvrđene tražbine TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u navedenom postupku iznose 20.668.040,75 kn. Društvo je brisano iz registra dana 13.05.2019 rješenjem Tt-19/1212-3.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je piljenje i blanjanje drva, šifre djelatnosti 1610 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenog za dan 9. lipnja 2020., objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 04.03.2020. 12:55 h.

U tijeku ovog stečajnog postupka od strane stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika sa oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnostima,
- ovjerene je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- zatvoren je račun dužnika otvoren u Hrvatska poštanska banka d.d. dana 5.3.2020.,
- upućen zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska o podacima o vlasništvu vozila
- upućen zahtjev Državnoj geodetskoj upravi o podacima o vlasništvu nekretnina
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija do otvaranja stečajnog postupka,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa TD BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- utvrđena je i izrađena početna stečajna bilanca na dan 4.3.2020.,
- zaprimljena je dokumentacija o zakupu pokretnina sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka za mjesečni iznos od 15.000,00 kn uvećano za PDV, to je u tijeku ugovaranje zakupa u stečajnom postupku za isti iznos,

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. viši isplatni red)
- ugovoren je najam pojedinih pokretnina za iznos od 15.000,00 kn + PDV mjesečno.

Uzroci stečaja

Nad dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o. bio je sklopljen postupak predstečajne nagodbe Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: St-82/17. Obzirom na neizvršene osnove za plaćanje Financijska agencija je podnijela 11. rujna 2019. prijedlog za otvaranja skraćenog stečajnog postupka, koji je postupak obustavljen budući da je vjerovnik RH Ministarstvo financija predložio otvaranje stečajnog postupka 28. siječnja 2020. te je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranja stečajnog postupka. Na ročištu 19. veljače 2020. utvrđeno je da su ispunjeni razlozi prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje, temeljem čega je donijeto 4. ožujka 2020. rješenje broj: 2 414/2019-10 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Obzirom na činjenicu da je račun dužnika prije otvaranje stečajnog postupka bio blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da nema zaposlenih ni nedovršenih poslova dužnika, smatram da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

II. Stanje stečajne mase

Kako bi se utvrdio pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, uz angažman knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o. zatražena je knjigovodstvena dokumentacija dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, koja je dokumentacija dostavljena i to:

- za 2016.: GFI-POD obrasce za TD KUPRES d.o.o., za TD PARKETI POŽGAJ d.o.o. i za TD POŽGAJ FLOORING d.o.o.,
- za 2017.: GFI-POD obrasce i Prijava poreza na dobit za TD KUPRES d.o.o., za TD PARKETI POŽGAJ d.o.o. i za TD POŽGAJ FLOORING d.o.o., bruto bilanca za TD KUPRES d.o.o., kartice glavne knjige,
- za 2018.: GFI-POD obrasce i Prijava poreza na dobit za TD KUPRES d.o.o., za TD PARKETI POŽGAJ d.o.o. i za TD POŽGAJ FLOORING d.o.o., bruto bilanca za TD KUPRES d.o.o., kartice glavne knjige i bruto bilanca za TD POŽGAJ FLOORING d.o.o.,

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

- za 2019.: kartice glavne knjige, bruto bilanca, salda konto kartice za TD POŽGAJ FLOORING d.o.o.,
- za razdoblje od 1.1.2020. do 3.3.2020.: kartice glavne knjige, salda konto kartice, evidencija osnovnih sredstava za TD POŽGAJ FLOORING d.o.o., zakup pokretnina.

Uvidom u registar javno objavljenih financijskih izvještaja koje vodi Financijska agencija utvrđeno je da je posljednje financijsko izvješće predano u svrhu javne objave predano i javno objavljeno za 2018. godinu.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj posljednjoj bilanci za razdoblje od, izvršene inventure pokretnina, prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **10.249.454,50 kn** i obveza u iznosu od **28.267.381,39 kn**, kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

r.br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 3.3.2020.	Procijenjeno/ knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 4.3.2020.
1.	Nematerijalna imovina-software	120.495,44	120.495,44
2.	Ulaganja u tuđu imovinu	280.224,81	280.224,81
3.	Pokretnine	5.380.601,96	5.380.601,96
4.	Potraživanja	3.793.704,42	3.793.704,42
5.	Roba na zalih - Eco Wood	674.427,87	674.427,87
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5)	10.249.454,50	10.249.454,50
6.	Obveze za zajmove	25.271.826,33	22.531.176,78
7.	Obveze prema dobavljačima	1.160.001,58	47.726,44
8.	Obveze za poreze i doprinose	5.329.698,94	5.524.278,13
9.	Obveze s osnove naknade štete, ozljede na radu	0,00	164.200,04
10.	Obveze za predujmove	13.727,52	0,00
B)	Obveze (r.br. 6+7+8+9+10)	31.775.254,37	28.267.381,39

A) Imovina

Knjigovodstvena vrijednost imovine na dan 3.3.2020. evidentirana je u iznosu od **10.249.454,50 kn**, koja se vrijednost za sada iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci danom otvaranja stečajnog postupka, a odnosi se na imovinu kako slijedi u nastavku.

1. Nematerijalna imovina-software

U poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečajnog postupka sa 3.3.2020. evidentirana je vrijednost nematerijalne imovine-software u iznosu od 120.495,44 kn. U daljnjem tijeku stečajnog postupka po angažmanu sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu imovine utvrditi će se o kakvoj se imovini radi to je li ona naplativa, a o čemu ću obavijestiti kroz buduća izvješća, to se navedena imovina iskazuje i danom otvaranja stečajnog postupka.

2. Ulaganja u tuđu imovinu

Ulaganja u tuđu imovinu iskazuju knjigovodstvenu vrijednost po Bilanci sa 3.3.2020. u iznosu od **280.224,81 kn**, koja se vrijednost iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci, u odnosu na koju je zatražena dodatno obrazloženje, to će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrditi vrsta navedene imovine i da li je istu moguće unovčiti u stečajnom postupku.

3. Pokretnine

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina evidentiranih po Bilanci na dan 3.3.2020. iznosi **5.380.601,96 kn**, koja se vrijednost iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka, a odnosi se na pokretnine (oprema, strojevi, vozila) koje je društvo koristilo za obavljanje svoje djelatnosti, kao i pokretnine koje je dužnik stekao pripajanjem društva, pokretnine koje su iskazane u evidenciji osnovnih sredstava po kontima dostavljenog na dan 3.3.2020.:

- Automatski podstolni sarkrajač Costa,
- Dvostrani profiler za profiliranje parketa marke Costa,
- Dvostrani stroj za profiliranje parketa Costa,
- Kompresor vijčani SCK,
- Kontakt linija za ljepljenje Costa,
- Kotlovnica i spremište drvnog otpada,
- Linija za izradu park utora sa finalnim korjenjem,
- Linija za lakiranje parketa,

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

- Linija za pakiranje parketa,
- Linija za profiliranje parketa,
- Linija za proizvodnju dvo i troslojnih parketa,
- Linija za proizvodnju troslojnog parketa Nardi,
- Linija za razrez. Daske u furn. Lamele Esta bombe,
- Linija za uljenje parketa,
- Rashladni uređaj za kompresor,
- Sistem za odsis, filtriranje i sprem. drvene hobl.,
- Stroj za brušenje drva,
- Stroj za brušenje drva,
- Stroj za brušenje drvenih ploča Costa,
- Stroj za obradu drva Most,
- Stroj za površinsku obradu drveta Gipi,
- Vertikalni raspiljivač Wintersteiger ,
- Vijčani kompresor CSD,
- Višelisna pila gater marke Neva,
- Višelisna pila gater marke Neva,
- Hyundai H1 2,5 CDRI Minibus, reg.oznaka VŽ 766-JE, broj šasijske: KMHWH81JP8U084804,
- Električni viličar marke Toyota 6 FB 25,
- Peugeot Boxer, reg.oznaka VŽ 558-KE, broj šasijske: VF3YDDMFC11777047,
- Viličar Still R 70-45D 0,00,
- Profiler za poliranje.

U odnosu na pokretnine, kao i imovinu iskazanu pod točkom 1. i 2. predlažem da se angažira vještak za izradu tržišne vrijednosti imovine, a za sada se vrijednost pokretnina u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u knjigovodstvenom iznosu.

Napomena: Dvoje vjerovnika prijavilo je postojanje razlučnog prava na pokretninama i to:

1. Vjerovnik RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/2020-01/248, Urbroj:513-07-05/2020-04 od 19.2.2020., za iznos od 4.299.151,72 kn, za pokretnine:
 - automatski podstolni sarkrajač COSTA,
 - dvostrani profiler za profiliranje parketa COSTA,

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

- dvostrani stroj za profiliranje parketa COSTA,
 - kompresor vijčani SCK,
 - linija za uljenje parketa,
 - rashladni uređaj za kompresor,
 - vijčani kompresor CSDx140,
 - električni viličar TOYOTA 6 FB 25,
 - viličar STILL R 70-45D
2. Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB:87939104217, temeljem Sporazuma br. 14/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama i na poslovnom udjelu, broj ovjere OV-919/15, Sporazuma br. 15/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, pokretninama i poslovnom udjelu, broj ovjere OV-924/15 i Sporazuma br. 1/16 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama, broj ovjere OV-7788/2016 za iznos od 22.529.360,63 kn, za pokretnine:
- linija za proizvodnju troslojnog parketa marke Nardi,
 - linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa marke Orma,
 - brusilica Costa
 - linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom marke GMC,
 - kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23, marke A Costa
 - linija za profiliranje parketa marke Costa
 - linija za sortiranje i pakiranje parketa s termo tunelom marke Meccanica Moderna
 - linija za lakiranje parketa s transporterima marke Giardina
 - stroj za bušenje drva, marke Tagliabue
 - stroj za bušenje drva marke Tagliabue
 - stroja za površinsku obradu drveta marke Gipi
 - sušare za drvo Baschild, komplet sa upravljanjem,
 - sušare za drvo Secal, komplet sa numeričkim upravljanjem,
 - kotlovska postrojenje marke Uniconfort
 - stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači – 2 ko, višelisna kružna pila, hidraulični stok, neprogonjeni transporter)
 - višelisna pila Gater, marka Neva
 - sistem za odis, filtriranje i spremanje drvene hoblovine i prašine, marke Mion ventoltermica

- četverostrana blanjalica 23P5, marka Weining
- vertikalno raspiljivač, marka Wintersteiger
- linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka Esta bombe,
- višelisna pila Gater, marke Neva.

4. Potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja evidentiranih po Bilanci na dan 3.3.2020. iznosi **5.380.601,96 kn**, koja se vrijednost za sada iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka, a odnosi se na potraživanja od dužnikovih dužnika, kao i potraživanja koja su pripala pripajanjem društva (od TD KUPRES d.o.o. i TD PARKETI POŽGAJ d.o.o.) Radi naplate potraživanja uputiti će se pozivi na plaćanje svim dužnicima, te povratnim informacijama će se utvrditi stvarno stanje i moguća naplativost potraživanja, a o tom ću obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

5. Roba na zalihi – Eco Wood

Po dostavljenoj dokumentaciji iskazan je u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka zaliha robe Eco Wood knjigovodstvene vrijednosti od **674.427,87 kn**, za koju robu predlažem da se ista procijeni od strane ovlaštenog vještaka, to se za sada vrijednost navedene imovine danom otvaranja stečajnog postupka iskazuje u knjigovodstvenoj vrijednosti.

B) Obveze

Na dan 3.3.2020. ukupne obveze evidentirane po Bilanci iznose 31.775.254,37 kn. Zaprimljeno je 9 tražbina stečajnih vjerovnika i to u propisanom roku 8 tražbina vjerovnika (od čega je dvoje vjerovnika dostavilo i obavijesti o postojanju razlučnog prava na pokretninama) u ukupnom iznosu od 28.378.035,19 kn i 1 tražbina vjerovnika VARKOM d.d. u iznosu od 22.350,02 kn koja nije prijavljena u zakonskom roku te je ista odbačena i ista nije ispitana ni prikazana u tablici prijavljenih tražbina.

U odnosu na prijavljene tražbine u zakonskom roku u iznosu od 28.378.035,19 kn, tražbina vjerovnika Hrvoje Pepelko u iznosu od 110.653,80 kn nije ispitana iz razloga što je postupak u tijeku i određeno je vještačenje, to će se ista ispitati po rješenju postupka, a prilikom čega će se pristupiti i ispravku tablica, a tražbine koje su ispitane od strane stečajne upraviteljice priznate su u iznosu od **28.267.381,39 kn**, te su u odnosu na red isplate svrstane u:

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju
Dravska 40, Veliki Bukovec
OIB: 35779288855, ST-414/2019

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 729.452,74 kn,
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.537.928,65 kn.

III. Zaključci i prijedlozi

Kako je iskazano u ovom izvješću nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu koje će se održati 9. lipnja 2020. donesu slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja,
3. daje se suglasnost za sklapanjem Ugovor o zakupu pokretnina do njihova unovčenja,
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka za procjenu pokretnina te da se nakon toga pristupi prodaji po procijenjenoj vrijednosti, a ako se ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti predlažem da se njihova cijena smanjuje od po 10% sve do konačne prodaje,

Veliki Bukovec, 26.5.2020.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor